

Dipl.-Ing. (FH) Marc Ellinger

Bauherrenberater im VPB

VPB-Regionalbüro Freiburg-Südbaden

Bläsiweg 2

79872 Bernau im Schwarzwald

Referenzschreiben Bauvorhaben Einfamilienhaus mit Teilunterkellerung

Herr Ellinger vom VPB-Regionalbüro Freiburg hat uns im Zeitraum von Juni 2017 bis Oktober 2018 bei einem schwerwiegenden Schadensfall in Verbindung mit einem Fertigg Keller in seiner Funktion als Sachverständiger und Bauherrenberater des Verbands privater Bauherren VPB beratend unterstützt. In diesem Zusammenhang hat er folgende Tätigkeiten durchgeführt:

- Erstbegehung der Baustelle und Bestandsaufnahme des Schadens mit Dokumentation und Beweissicherung
- Erste Auswertung mit Empfehlungen zum weiteren Vorgehen und der Einleitung von rechtlichen Schritten
- Auswertung des bauherrenseitigen Fotoarchives und Abgleich mit Prüfstatikplänen
- Erstellung eines Gutachtens
- Fachliche Stellungnahme zu Schriftverkehr und Sanierungsvorschlägen der Gegenpartei
- Schriftliche Ausarbeitung von Stellungnahmen zu den Sanierungsvorschlägen mit Fachrecherchen
- Fachlicher Beistand bei Gesprächen mit dem Anwalt der Bauherrschaft
- Baustellenbesuche zur Dokumentation des aktuellen Schadensverlaufes
- Kontaktaufnahme zu einschlägigen Medien
- Beratung zur Strategie einer aussergerichtlichen Einigung mit der Gegenpartei

Nachdem bei unserem Bauvorhaben bereits während der Bauphase Probleme mit der Dichtigkeit des Kellers auftraten, haben wir uns entschlossen einen Sachverständigen einzuschalten. Nach unzähligen Absagen wegen fehlender Kapazität stiessen wir auf die unabhängige Verbraucherschutzorganisation VPB und kamen in Kontakt mit Herrn Ellinger vom VPB-Regionalbüro Freiburg. Dieser erklärte sich sofort bereit uns bei unserem Fall zu unterstützen. Im Zuge der ersten Baustellenbegehung fielen Herrn Ellinger zusätzlich zu den Problemen mit der Dichtigkeit auch sofort Unstimmigkeiten mit der Bewehrung des Kellers auf, die äusserst schwerwiegend waren und die Standsicherheit des Hauses in Frage stellten. In Folge dessen wurden der Abriss und die Neuerstellung des im Rohbau befindlichen Gebäudes gefordert.

Die Gegenseite brachte einige Sanierungsvorschläge entgegen, die aber allesamt für die Bauherrschaft inakzeptabel waren. Herr Ellinger unterstützte uns im Folgenden eine

aussergerichtliche Einigung mit der Gegenseite zu erzielen, die mit dem Kauf der Immobilie durch den Kellerbauer endete.

In dieser schweren Zeit konnten wir uns immer auf die Hilfe von Herrn Ellinger verlassen. Er machte es immer möglich auch kurzfristig einen Termin wahrzunehmen. Wir haben seine ruhige, aber bestimmte Art geschätzt. Während der ganzen Phase hat er stets die Interessen der Bauherrschaft vertreten und auch den Anwalt der Bauherrschaft an der einen oder anderen Stelle in Richtung einer akzeptablen Lösung gesteuert. Herr Ellinger ist sehr analytisch und besitzt sehr gute Fachkenntnisse, die es ihm stets ermöglichten die Vorschläge und Argumente der Gegenseite in Frage zu stellen oder zu entkräften. Er stützte seine Schlussfolgerungen stets nur auf beweisbare Fakten und liess sich nicht durch unbewiesene Behauptungen der Gegenseite beirren. Er hat uns Mut gemacht, einem millionenschweren Bauunternehmer entgegenzutreten und unsere Rechte einzufordern.

Wir können mit Sicherheit behaupten, dass ohne das Zutun von Herrn Ellinger die Angelegenheit nicht so glimpflich geendet hätte. Durch ihn können wir wieder positiv in die Zukunft blicken. Wir würden Herrn Ellinger jederzeit als Sachverständigen oder als baubegleitenden VPB Bauherrenberater weiterempfehlen. Den nächsten Hausbau werden wir mit Sicherheit von Beginn an durch Herrn Ellinger begleiten lassen. An dieser Stelle möchten wir uns bei Herrn Ellinger für sein grosses Engagement bedanken und wünschen Ihm für die weitere Zukunft alles Gute!

Fam. H. aus E.